

Informe de agosto sobre la actividad de las PyMEs constructoras

En el presente informe se arrojan los resultados del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras referidos al mes de agosto de 2025. Los valores muestran la evolución en el nivel de actividad de las empresas pequeñas y medianas del sector a lo largo de todo el país a partir del índice elaborado por la Confederación de PYMES Constructoras (CPC).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Octubre de 2025

Total general				
Período	Valor (ene '05 = 100)	Variación anual	Variación mensual	Var. anual acum.
octubre-25	154,4	5,6%	5,4%	9,6%
noviembre-25	156,0	-6,1%	-14,2%	8,2%

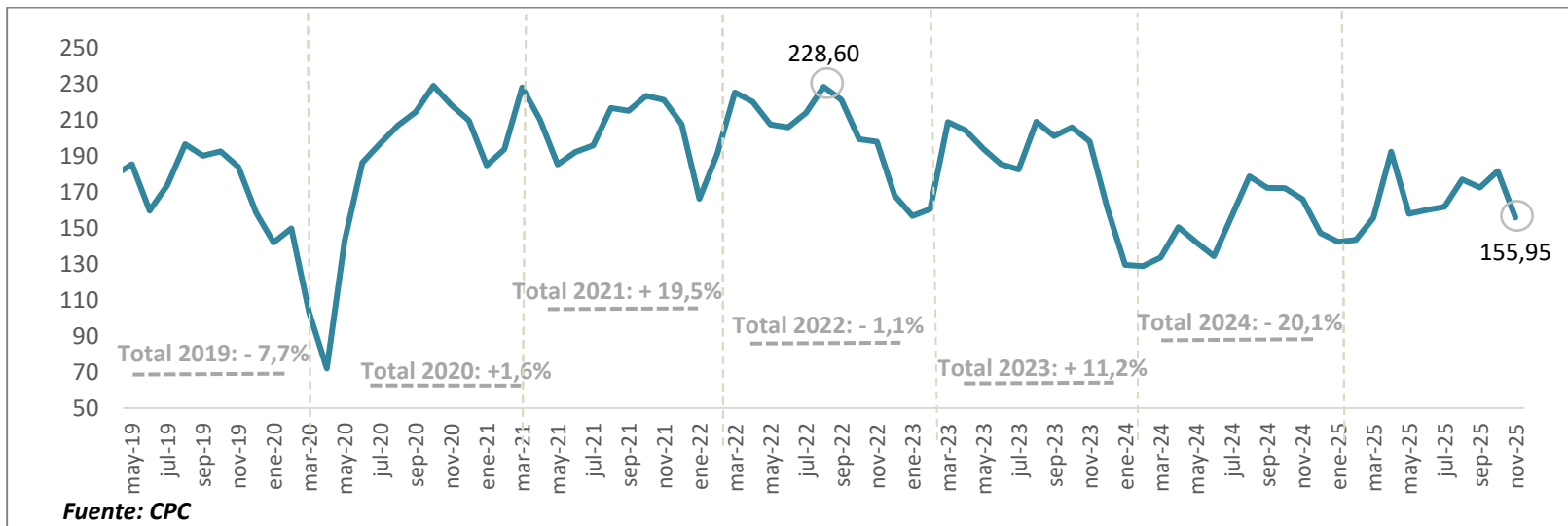
Fuente: CPC

Durante noviembre, la actividad de las PyMEs constructoras a nivel nacional volvió a deteriorarse, registrando una caída del 6,1% interanual y una contracción del 14,2% en la comparación mensual respecto a octubre, en línea con el débil desempeño general de la economía en ese período. No obstante, en el acumulado de los primeros once meses del año, el sector evidenció una recuperación del 8,2%, tras el fuerte retroceso registrado en 2024, cuando el segmento había cerrado con una caída del 20,1%.

El empleo en la construcción también mostró un desempeño negativo en el mes, con una disminución del 0,6% que implicó la pérdida de 2.270 puestos de trabajo. En términos interanuales, el crecimiento fue marginal: se incorporaron 1.858 trabajadores, lo que representa un aumento del 0,5%. La contracción mensual se explicó principalmente por el desempeño de las grandes empresas, donde el empleo cayó un 2,3% (1.961 puestos menos), aunque en la comparación interanual este segmento aún presenta una suba del 1,2%. Por su parte, en las PyMEs y microempresas la dinámica fue más estable, con una leve baja mensual del 0,1% y un incremento interanual acotado del 0,3%.

En cuanto a los insumos, el comportamiento fue mayormente contractivo. El consumo de hierro redondo mostró una leve caída mensual del 1,3% s.e., aunque mantuvo un crecimiento interanual del 5,9%, acumulando una suba del 12,4% en lo que va del año. En contraste, las pinturas registraron una caída más marcada, tanto en la comparación mensual (-6%) como interanual (-7,5%), si bien en el acumulado anual aún presentan una expansión del 5,2%. Los despachos de cerámicos también se redujeron, con caídas del 5,2% mensual y del 15% interanual, aunque acumulan un crecimiento del 8,9% en los primeros once meses. Por último, el cemento mostró un retroceso del 3,7% mensual y del 4,6% interanual, manteniendo igualmente un saldo positivo en el acumulado anual (+6%).

Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras. Serie enero de 2019 – noviembre de 2025



Metodología

La construcción del Estimador Mensual de la Actividad de las PyMEs Constructoras se realiza a partir de una ponderación entre la variación en los despachos de diversos insumos clave para el sector –cemento, pinturas para la construcción, hierro redondo y cerámicos-, y la variación en el nivel de empleo registrado en pequeñas y medianas empresas del sector, como parte del nivel de empleo total del sector. De manera práctica, fueron consideradas pequeñas y medianas empresas aquellas con una cantidad de empleados registrados menor a 200 y grandes empresas aquellas con 200 o más empleados registrados, tomando como base la información publicada por IERIC.